

Приложение № 1 к ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

Структура тарифа, перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Восточная в г.-к. Анапа,
Краснодарского края**

этажей 4	Общая площадь находящаяся в собственности граждан	1691,2
----------	---	--------

1. Содержание общедомового имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка первых этажей	по графику	4,66	94 572	7881
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику			
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику			
	Уборка придомовой территории, подметание земельного участка. уход за зелеными насаждениями.	по графикам			
	Дератизация, дезинсекция	по графику	0,2	4 059	338
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,2	4 059	338
	Благоустройство, озеленение	весенний период	1	20 294	1691
Техническое обслуживание	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	1	20 294	1691
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,4	8 118	676

	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,95	19 280	1607
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета, обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения.	ежемесячно	0,65	13 191	1099
	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,38	7 712	643
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	ежедневно	1	20 294	1691
Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов, банковское обслуживание	5 дней в неделю	6	121 766	10147
			16,44	333 640	27 803

2. Текущий ремонт общедомового имущества

	Текущий ремонт и регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,12	2435	203
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	6088	507
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,5	10147	846
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	1218	101

	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	1218	101
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	1218	101
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	1218	101
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования, общедомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,12	2435	203
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	1421	118
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,3	6088	507
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	7306	609
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	6088	507,36
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	1218	101
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	1218	101
			2,43	49 315	4110
Итого :			18,87		

Оплата за вывоз мусора выставляется отдельной строкой в квитанции из расчета на 1 м2 согласно счета обслуживающей организации.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Аскандарян А.Г.

Дорошенко И.В.